



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: secretargeneral@primariatibana.ro

NR. 8935/16.06.2026

CĂTRE,

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL IAȘI

În conformitate cu prevederile art. 197 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm alăturat hotărârile Consiliului Local al comunei Țibana, jud. Iași, adoptate în ședința extraordinară din data de 16/.06/2026 la care au fost prezenți un număr de 15/15 după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. și data actului	Titlul actului	Număr voturi			Obs.
			pentru	împotră	abțineri	
1	HOTĂRÂREA nr.41/16.06.2026	Privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țibana, județul Iași prin includerea imobilului – teren situat în satul Domnița, comuna Țibana, județul Iași, identificat cu numărul. cadastral: 69213; Cartea funciară nr. 69213.	15	0	0	

Având in vedere termenul scurt acordat de AFIR pentru remedierea neregulilor constatate (7 zile de la comunicare conf adresei atașate) vă rugăm comunicarea avizului de legalitate pe cat posibil de îndată de la primirea prezentei adrese.

Cu deosebită considerație!

SECRETAR GENERAL UAT ,

URSULERA IONUȚ



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro

DISPOZITIE

Nr. 150/16.06.2026.

Privind convocarea în ședință extraordinară a Consiliului Local Țibana

Avand in vedere prevederile:

Proiect de dispozitie NR. 150/16.06.2026.

În temeiul ART. 136 ART154 si art 196 al (1) li b și din Codul administrativ.

Primarul comunei Țibana județul Iasi dispune:

Art.1 Se convoacă Consiliul Local al comunei Țibana, județul Iași, în ședință extraordinară în ziua de **16.06.2026**, la sediul Primăriei Țibana/online ora 10:30 pe ordinea de zi fiind următoarele proiecte de hotărâri:

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.42/ 2026 privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țibana, județul Iași prin includerea imobilului – teren situat în satul Domnița, comuna Țibana, județul Iași, identificat cu numărul. cadastral: 69213; Cartea funciară nr. 69213

ART.2 În temeiul acestei DISPOZIȚII și conf ART 136 al din Codul Administrativ compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate vor proceda la întocmirea referatelor/rapoartelor de specialitate pentru Proiectele de hotărâre de pe ordinea de zi a ședinței de Consiliu Local .

ART.3. Până la data ședinței consilierii locali și persoanele interesate sunt invitate să depună amendamente la proiectele de pe ordinea de zi.

Art.4. Neindeplinirea prezentei dispoziții atrage după caz sancțiune disciplinară / administrativă/ penală.

Art.5. Consilierii locali care nu se pot prezenta fizic la ședință vor înștiința consiliul local și vor putea intra online pentru participare și exprimarea votului conform R.O.F al Consiliului Local.

Art.6. Prezenta dispoziție se va comunica prin grija Secretarului general UAT :

- Aparatului de specialitate al Primăriei com Țibana jud Iași.
- Consiliul Local al com. Țibana jud Iași.
- Postare site <https://www.primariatibana.ro/comunicate.html>.



AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL UAT

URSULEASA IONUT

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

CONVOCATOR

Conform DISPOZITIE Nr.150 /2026. privind convocarea în ședință ordinară a Consiliului Local Țibana Primarul comunei Țibana judetul Iasi, consilierii au luat la cunoștință de convocare și de ordinea de zi.

NR.crt	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURĂ
1	ROTARU ALEXANDRU	
2	MAFTEI CONSTANTIN	
3	LEȚCANU NECULAI	
4	NACU IONEL	
5	PETRIȘOR CEZAR	
6	UNGUREANU PAVEL	
7	DIRJAN PETRU	
8	FLOREA MIHAI	
9	SIPOTEANU GHEORGHE NECULAI	
10	MAFTEI VASILE	
11	SPIȚĂ VALENTIN	
12	CORNEA DUMITRU	
13	CONEAC MIHAI	
14	RAZLOG GHEORGHE	
15	RUSU DANIEL	



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro

REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei
Țibana, județul Iași*

Subsemnatul, Rotaru Gheorghe, Primarul comunei Țibana, județul Iași,

Având în vedere necesitatea asigurării cadrului juridic necesar implementării proiectului
„Construire teren de sport multifuncțional în localitatea Domnița, comuna Țibana, județul Iași”,
depus spre finanțare prin Programul Strategic PAC 2023-2027, precum și solicitarea de clarificări
transmisă de către CRFIR Iași în etapa de evaluare a proiectului, prin care se solicită prezentarea
Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea modificărilor și/sau completărilor inventarului
bunurilor aparținând domeniului public, împreună cu dovada comunicării acesteia către Instituția
Prefectului – Județul Iași pentru exercitarea controlului de legalitate,

Tinând cont de faptul că unitățile administrativ-teritoriale exercită dreptul de proprietate publică
asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz ori interes public local,

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, potrivit cărora:

*„Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția
României, republicată, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit
legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat ori de unitățile
administrativ-teritoriale”, precum și ale art. 287 lit. b) din același act normativ, conform căruia:*

„Exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale aparține consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz”,

Luand în considerare că bunul imobil – teren situat în satul Domnița, comuna Țibana, județul Iași, identificat prin carte funciară nr.69213 și număr cadastral 69213, este destinat realizării unei investiții de interes public local și trebuie evidențiat în mod corespunzător în inventarul domeniului public al comunei,

Verificand dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la atribuțiile Consiliului Local privind administrarea domeniului public și privat al comunei, apreciez ca fiind oportună și necesară adoptarea unei hotărâri privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țibana prin înscrierea imobilului identificat în documentația cadastrală aferentă proiectului.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Țibana proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țibana, județul Iași.



PRIMAR,

Rotaru Gheorghe



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI**



**Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro**

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al comunei Țibana, județul Iași*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Țibana privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țibana;

Analizând documentația tehnică și cadastrală aferentă imobilului teren situat în satul Domnița, comuna Țibana, județul Iași;

Ținând cont de solicitarea formulată de către Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale Iași în cadrul procedurii de evaluare a proiectului „Construire teren de sport multifuncțional în localitatea Domnița, comuna Țibana, județul Iași”, prin care se solicită prezentarea Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea completării inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei, constatăm următoarele:

- Pentru implementarea investiției de interes public local este necesară evidențierea în inventarul domeniului public al comunei Țibana a terenului pe care urmează să fie realizată investiția.
- Imobilul este identificat prin documentația cadastrală și cartea funciară aferentă și îndeplinește condițiile legale pentru a face parte din domeniul public al comunei, fiind destinat realizării unei investiții de interes public local.

Proiectul de hotărâre este întocmit în baza:

art. 136 alin. (3) și alin. (4) din Constituția României;

art. 858–861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 și art. 607 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Introducerea imobilului în inventarul domeniului public:

- asigură conformitatea documentației depuse pentru finanțare;
- permite dovedirea dreptului de proprietate publică asupra amplasamentului;
- îndeplinește cerințele formulate de AFIR/CRFIR în etapa de evaluare a proiectului;
- contribuie la realizarea investiției de interes public local destinată dezvoltării infrastructurii sportive din comuna Țibana.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țibana este legal, oportun și necesar și poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Țibana.

Întocmit,

Compartiment urbanism

Mihalceanu Laurentiu





**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI**



**Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro**

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.42/ 2026 privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țibana, județul Iași prin includerea imobilului – teren situat în satul Domnița, comuna Țibana, județul Iași, identificat cu numărul. cadastral: 69218; Cartea funciară nr. 69218.

Consiliul Local al comunei Țibana, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară, în data de 16.06.2026;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Țibana nr. ____/2026; pentru PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.42/ 2026 privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țibana, județul Iași prin includerea imobilului – teren situat în satul Domnița, comuna Țibana, județul Iași, identificat cu numărul. cadastral: 69218; Cartea funciară nr. 69218

Raportul compartimentului de specialitate nr. ____/2026; pentru PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.42/ 2026 privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țibana, județul Iași prin includerea imobilului – teren situat în satul Domnița, comuna Țibana, județul Iași, identificat cu numărul. cadastral: 69218; Cartea funciară nr. 69218.

Necesitatea asigurării condițiilor de implementare a proiectului „Construire teren de sport multifuncțional în localitatea Domnița, comuna Țibana, județul Iași”; comunicată de adresa AFIR .

Extrasul de carte funciară pentru informare atașate și Documentația cadastrală a imobilului;
Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 287 lit. b), art. 289 și art. 607 alin. (4) din OUG nr. 57/2019;

Prevederile art. 858–861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ȚIBANA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țibana, județul Iași, prin includerea imobilului – teren situat în satul Domnița, comuna Țibana, județul Iași, identificat astfel:

Nr. cadastral: 69218;

Cartea funciară nr. 69218;

Suprafața: 2263 mp;

Categoria de folosință: curți construcții 1798 mp, livada 465 mp;

Art. 2.. Poziția nou introdusă va fi înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țibana. Extrasul de Carte Funciara reprezintă anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului General : Instituției Prefectului – Județul Iași, Primarului comunei Țibana, Compartimentului financiar-contabil, Compartimentului patrimoniu/urbanism, AFIR/CRFIR Iași, persoanelor interesate prin afișare și publicare, conform legii.

Primar

Rotaru Gh



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Ursuleasa Ionuț



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI**



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro

HOTĂRÂRE nr. 41/16.06.2026 privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țibana, județul Iași prin includerea imobilului – teren situat în satul Domnița, comuna Țibana, județul Iași, identificat cu numărul. cadastral: 69213 Cartea funciară nr. 69213.

Consiliul Local al comunei Țibana, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară, în data de 16.06.2026;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Țibana nr. 8905 / 15.06.2026 ; pentru PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.42/ 2026 privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țibana, județul Iași prin includerea imobilului – teren situat în satul Domnița, comuna Țibana, județul Iași, identificat cu numărul. cadastral: 69213; Cartea funciară nr. 69213

Raportul compartimentului de specialitate nr. 8904/15.06.2026; pentru PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.42/ 2026 privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țibana, județul Iași prin includerea imobilului – teren situat în satul Domnița, comuna Țibana, județul Iași, identificat cu numărul. cadastral: 69213 Cartea funciară nr. 69213.

Necesitatea asigurării condițiilor de implementare a proiectului „Construire teren de sport multifuncțional în localitatea Domnița, comuna Țibana, județul Iași”; comunicată de adresa AFIR .

Extrasul de carte funciară pentru informare atașate și Documentația cadastrală a imobilului;
Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL ȚIBANA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țibana, județul Iași, prin includerea imobilului – teren situat în satul Domnița, comuna Țibana, județul Iași, identificat astfel:

Nr. cadastral: 69213;

Cartea funciară nr. 69213;

Suprafața: 2263 mp;

Categoria de folosință: curți construcții 1798 mp, livada 465 mp;

Art. 2.. Poziția nou introdusă va fi înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țibana. Extrasul de Carte Funciara reprezintă anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre prin grija comisiei de inventariere care va obține avizul pentru inventarul complet ulterior.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului General : Instituției Prefectului – Județul Iași, Primarului comunei Țibana, Compartimentului financiar-contabil, Compartimentului patrimoniu/urbanism, AFIR/CREIR Iași, persoanelor interesate prin afișare și publicare, conform legii.

Președinte de ședință
Cons. Răzlaș Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate

Secretarul general UAT

Ursuleasa Ionut

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. /			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 16/06/2026	Semnătura persoanelor responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă absolută calificată ²⁾	15/15 consilieri locali	
2	Comunicarea către primar ³⁾	.../.../...	
3	Comunicarea către prefectul județului ⁴⁾	.../.../...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ * ⁵⁾	.../.../...	
5	Comunicarea, numai în cazul celui cu caracter individual ⁴⁾ * ⁵⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../...	